

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

POVJERENSVO ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA

U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA

KLASA: 024-05/25-10/3

URBROJ: 238-10-02/25-16

Ivanić-Grad, 15. travnja 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA IVANIĆ-GRADA**

**n/r predsjednika Gradskog vijeća g. Željka Pongraca**

**PREDMET: Prijedlog Odl****uke** **o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zona 6 radi izgradnje gospodarskih objekata**

Poštovani,

Temeljem članka 21. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je prijedlog

**O D L U K E**

**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zona 6 radi izgradnje gospodarskih objekata**

Predlaže se predsjedniku Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada da prethodno navedeni prijedlog po potrebi dostavi nadležnom radnom tijelu Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada kako bi isto dalo svoje mišljenje, odnosno iznijelo određeni prijedlog.

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća određuje se Marina Šiprak, pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, pravne poslove i društvene djelatnosti.

S poštovanjem,

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA

U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 21. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21) te članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22), Gradsko vijeće Grada Ivanić Grada na svojoj \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025. godine, donijelo je sljedeću

**O D L U K U**

**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zona 6 radi izgradnje gospodarskih objekata**

**I.**

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada utvrđuje kako je za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada, i to **k.č.br. 248/5**, upisana u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov te **k.č.br. 249/2**, upisana u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, objavljen Javni natječaj za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zona 6 radi izgradnje gospodarskih objekata (KLASA: 940-01/25-03/8, URBROJ: 238-10-01/25-2) na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, službenoj Internet stranici Grada Ivanić-Grada i na lokalnoj radio stanici dana 27. ožujka 2025.

**II.**

Početna cijena nekretnine označene kao **k.č.br. 248/5**, upisane u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, iznosi 59.900,00 eura, a nekretnine označene kao **k.č.br. 249/2**, upisane u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, 24.900,00 eura.

Za svaku od navedenih nekretnina iz natječaja bilo je potrebno podnijeti pojedinačnu ponudu, a one čine jednu cjelinu i prodaju se isključivo zajedno.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, za obje nekretnine iz natječaja ponudi ukupno najviši iznos cijena.

**III.**

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su za nekretninu označenu kao **k.č.br. 248/5**, upisanu u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, pristigle sljedeće ponude:

1. Ponuda ponuditelja LUKAČ d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 71.001,00 EUR (slovima: sedamdesetjednatisućajedan euro)
2. Ponuda ponuditelja EMP-USLUGE, vl. Rajko Tomić, s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 115.018,80 EUR (slovima: stopetnaesttisućaosamnaest eura osamdeset centi),
3. Ponuda ponuditelja KOSTAK graditeljstvo tehnologija sirovine d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 71.600,00 EUR (slovima: sedamdesetjednatisućašesto eura).

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su za nekretninu označenu kao **k.č.br. 249/2**, upisanu u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, pristigle sljedeće ponude:

1. Ponuda ponuditelja LUKAČ d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 30.001,00 EUR (slovima: tridesettisućajedan euro)
2. Ponuda ponuditelja EMP-USLUGE, vl. Rajko Tomić, s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 47.437,60 EUR (slovima: četrdesetsedamtisućačetiristotridesetsedam eura šezdeset centi),
3. Ponuda ponuditelja KOSTAK graditeljstvo tehnologija sirovine d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 29.800,00 EUR (slovima: dvadesetdevettisućaosamsto eura).

Slijedom navedenoga, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako je:

1. ponuditelj LUKAČ d.o.o. ukupno ponudio iznos od 101.002,00 EUR (slovima: stojednatisućadva eura),
2. ponuditelj EMP-USLUGE, vl. Rajko Tomić ukupno ponudio iznos od 162.456,40 EUR (slovima: stošezdesetdvijetisućečetiristopedesetšest eura i četrdeset centi),
3. ponuditelj KOSTAK graditeljstvo tehnologija sirovine d.o.o. ukupno ponudio iznos od 101.400,00 EUR (slovima: stojednatisućačetiristo eura).

**IV.**

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su ponuda ponuditelja EMP-USLUGE, vl. Rajko Tomić za nekretninu označenu kao k.č.br. 248/5, upisanu u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, s ponuđenom cijenom u iznosu od 115.018,80 EUR (slovima: stopetnaesttisuća osamnaest eura osamdeset centi) te ponuda ponuditelja EMP-USLUGE, vl. Rajko Tomić za nekretninu označenu kao k.č.br. 249/2, upisanu u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, s ponuđenom cijenom u iznosu od 47.437,60 EUR (slovima: četrdesetsedamtisućačetiristotridesetsedam eura šezdeset centi) potpune, pravovremene i najpovoljnije te se, slijedom navedenoga, donosi odluka o odabiru ponuda ponuditelja EMP-USLUGE, vl. Rajko Tomić kao najpovoljnijih ponuda za kupnju nekretnina označenih kao k.č.br. 248/5, upisana u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov i k.č.br. 249/2, upisana u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov.

**V.**

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, vratit će se uplaćena jamčevina.

**VI.**

Ponuditelj koji nije zadovoljan s utvrđenjem najpovoljnije ponude, može uložiti pisani prigovor Gradonačelniku u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove Odluke.

**VII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ GRAD

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: Predsjednik Gradskog vijeća:

URBROJ:

Ivanić-Grad, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025. Željko Pongrac, pravnik kriminalist

|  |  |
| --- | --- |
| **PREDMET:** | Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zona 6 radi izgradnje gospodarskih objekata |
| **PRAVNI TEMELJ:** | Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 21. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21) te članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22) |
| **STRUČNA OBRADA:** | Upravni odjel za lokalnu samoupravu, pravne poslove i društvene djelatnosti |
| **NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** | Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada |

**OBRAZLOŽENJE:**

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada objavilo je Javni natječaj za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zona 6 radi izgradnje gospodarskih objekata (KLASA: 940-01/25-03/8, URBROJ: 238-10-01/25-2) na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, službenoj Internet stranici Grada Ivanić-Grada i na lokalnoj radio stanici dana 27. ožujka 2025.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada pristupilo je otvaranju ponuda dana 15. travnja 2025. u 12,00 sati u sjedištu Grada Ivanić-Grada.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su za nekretninu označenu kao k.č.br. 248/5, upisanu u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, pristigle sljedeće ponude:

a) Ponuda ponuditelja LUKAČ d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 71.001,00 EUR (slovima: sedamdesetjednatisućajedan euro)

b) Ponuda ponuditelja EMP-USLUGE, vl. Rajko Tomić, s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 115.018,80 EUR (slovima: stopetnaesttisućaosamnaest eura osamdeset centi)

c) Ponuda ponuditelja KOSTAK graditeljstvo tehnologija sirovine d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 71.600,00 EUR (slovima: sedamdesetjednatisućašesto eura).

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su za nekretninu označenu kao k.č.br. 249/2, upisanu u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, pristigle sljedeće ponude:

a) Ponuda ponuditelja LUKAČ d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 30.001,00 EUR (slovima: tridesettisućajedan euro)

b) Ponuda ponuditelja EMP-USLUGE, vl. Rajko Tomić, s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 47.437,60 EUR (slovima: četrdesetsedamtisućačetiristotridesetsedam eura šezdeset centi)

c) Ponuda ponuditelja KOSTAK graditeljstvo tehnologija sirovine d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 29.800,00 EUR (slovima: dvadesetdevettisućaosamsto eura).

Slijedom navedenoga, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako je za nekretnine označene kao **k.č.br. 248/5** i **k.č.br. 249/2**, obje upisane u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov:

a) ponuditelj LUKAČ d.o.o. ukupno ponudio iznos od 101.002,00 EUR,

b) ponuditelj EMP-USLUGE, vl. Rajko Tomić ukupno ponudio iznos od 162.456,40 EUR,

c) ponuditelj KOSTAK graditeljstvo tehnologija sirovine d.o.o. ukupno ponudio iznos od 101.400,00 EUR.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su ponuda ponuditelja EMP-USLUGE, vl. Rajko Tomić za nekretninu označenu kao k.č.br. 248/5, upisanu u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, s ponuđenom cijenom u iznosu od 115.018,80 EUR (slovima: stopetnaesttisuća osamnaest eura osamdeset centi) te ponuda ponuditelja EMP-USLUGE, vl. Rajko Tomić za nekretninu označenu kao k.č.br. 249/2, upisanu u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, potpune, pravovremene i najpovoljnije te se, slijedom navedenoga, Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada predlaže da donese odluku o odabiru ponuda ponuditelja EMP-USLUGE, vl. Rajko Tomić kao najpovoljnijih ponuda za kupnju nekretnina označenih kao k.č.br. 248/5, upisana u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov i k.č.br. 249/2, upisana u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov.